

WKO Systeem Weideveld Bodegraven

Deelname

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Kevin Maaskant | Eteck |
| • Sanne Vogel | Eteck |
| • Johan Smit | Wijk Weideveld |
| • Arjan van Beijnum | Wijk Weideveld |

Agenda

1. Voorstelrondje
2. Beantwoording inhoudelijke vragen
3. Vervolgstappen

1. Voorstelrondje

Namens wijk Weideveld zijn Johan Smit en Arjan van Beijnum aanwezig als bewoners. Kevin Maaskant is Asset Manager bij Eteck, waarbij Weideveld een van zijn assets is. Hij is binnen het team ook verantwoordelijk voor het thema legionellapreventie. Sanne Vogel is van team klantzaken.

2. Inhoudelijke vragen over het document

Er zijn geen opmerkingen over het gespreksverslag van de vorige keer. De inhoudelijke vragen, zoals opgenomen in de aparte Excel bijlage, zijn besproken.

- Kevin heeft contact gehad met Oasen en op heeft basis daarvan de legionella preventie aangepast. De veiligheidskleppen moeten jaarlijks opnieuw worden ingevoerd en bij defect worden vervangen. Ook zal er op de retourleiding monsternamen worden gedaan. De demarcatie is de afleverset en de bemonstering die voorheen door de Nuon werd gedaan in de keuken zal dus niet meer worden gedaan. Arjan had van Oasen een ander antwoord gekregen en zal dit voorleggen aan Dhr Kruijt.
- Voor storingen zal er een SMS bericht worden gestuurd bij aanvang en einde van een centrale storing. WhatsApp wordt overwogen.
- Voor Lifecycle management is er een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgenomen. Gezien er eigen definities gebruikt worden door Eteck stuurt Johan de definities Beheer en onderhoud Vastgoed i.r.t. Overeenkomsten door naar Eteck.
- Er komt een compensatie als de koelte langer dan 5 dagen duurt. Dat is een mooi gebaar naar de bewoners dat de levering van Koude serieus wordt genomen.
- De kogelkraan is verkeerd gemonteerd door Era Contour, maar hoeft vanwege de complexiteit niet vervangen te worden. Er zijn andere mogelijkheden voor Eteck om dit op te lossen en zal deze coulance afspraak formeel bevestigen.

3. Vervolgstappen

- Eteck zorgt voor de verdere beantwoording van de vragen en levert de documenten half januari, uiterlijk eind januari op.
- Half februari wordt er door Eteck een vervolgspraak gepland.
- Medio maart/ april organiseert Eteck een bewonersbijeenkomst, waarbij het wijkteam zorgt voor een geschikte ruimte in het gemeentehuis.
- Na de bewonersbijeenkomst verzorgt Eteck voor de belangstellenden een rondleiding in het gebied en de technische ruimte.